

北京城建投资发展股份有限公司

关于竞得北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发 2502-0030、2505-0031 地块 F81 绿隔产业用地、R2 二类居住用 地（配建“保障性租赁住房”）国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年2月10日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与北京市2022年度第一批国有建设用地使用权竞买的议案。同意公司的全资子公司北京城建兴华地产有限公司参加丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块国有建设用地使用权竞买活动，同意公司或联合其他合作伙伴参加其余地块国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2022年2月16日公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土储挂函（丰）[2022]003号），公司的全资子公司北京城建兴华地产有限公司以263,000万元的价格竞得北京市丰

台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031
地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）
国有建设用地使用权。

项目位于西四环外卢沟桥街道，青塔商圈南侧，建设用地面积
4.72万m²，规划建筑面积11.95万m²。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022年2月18日